

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-4
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-7
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-5
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-8
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.1-8
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำชับให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2.1-1
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2.2
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2.2
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.15

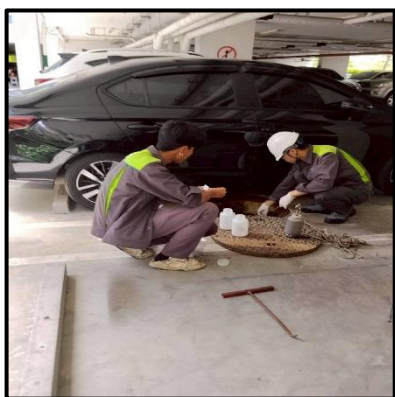
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-โครงการต้องบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬรบบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	6.91	7.23	7.26	7.15	7.50	7.31	5-9	
BOD	mg/l	118	136	133	178	280	220	≤ 30	
SS	mg/l	63	45	48	328	59	100	≤ 40	
TDS	mg/l	379	355	352	542	652	636	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	11.6	13.2	10.2	12.7	13.5	15.8	≤ 1.0	
TKN	mg/l	39.96	48.31	51.29	78.06	208.50	130.46	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	5.6	6.6	6.9	3.2	6.1	5.1	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.4	0.4	0.7	40.0	0.3	1.5	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์พลัสสุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬรบบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.32	7.14	7.00	7.52	7.49	7.46	5-9	
BOD	mg/l	194	222	209	155	216	158	≤ 30	
SS	mg/l	151	121	136	84	163	84	≤ 40	
TDS	mg/l	413	401	386	460	518	536	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	12.6	14.2	11.2	8.6	12.6	5.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	47.41	45.62	58.74	64.71	78.04	70.47	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	6.7	6.7	8.0	4.2	5.8	4.8	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	1.5	1.5	1.8	20.0	1.0	2.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เตะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเตะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.14	7.32	7.29	7.51	7.32	7.46	5-9	
BOD	mg/l	23	19	13	40	121	7	≤ 30	
SS	mg/l	18	14	8	6	57	9	≤ 40	
TDS	mg/l	353	437	572	608	508	888	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	0.2	0.5	1.0	1.7	5.7	0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24.75	33.70	35.19	63.81	31.45	10.19	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	1.3	2.2	1.6	2.3	3.5	1.7	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.3	0.7	0.3	<0.1	10.0	0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เเคะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.89	7.39	7.54	7.64	7.57	6.74	5-9	
BOD	mg/l	9	24	1	1	2	1	≤ 30	
SS	mg/l	14	36	<5	<5	<5	<5	≤ 40	
TDS	mg/l	305	273	278	238	242	262	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	2.4	0.4	1.0	0.9	0.6	0.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	2.68	20.28	1.34	1.82	1.46	1.46	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.7	1.7	1.4	1.2	1.4	0.7	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.4	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.54	7.83	7.24	7.35	7.52	7.49	5-9	
BOD	mg/l	24	135	178	83	153	113	≤ 30	
SS	mg/l	35	48	96	27	56	57	≤ 40	
TDS	mg/l	278	244	352	440	466	506	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	8.0	1.4	6.6	6.3	6.4	3.9	≤ 1.0	
TKN	mg/l	65.60	68.59	67.39	66.23	101.34	1.75	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	3.2	4.9	5.8	5.6	5.8	5.1	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	4.3	5.6	4.0	0.1	1.3	0.7	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.49	7.38	7.24	7.36	7.51	7.49	5-9	
BOD	mg/l	142	157	127	81	156	127	≤ 30	
SS	mg/l	65	40	50	34	34	29	≤ 40	
TDS	mg/l	271	295	298	302	464	514	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	6.4	1.2	5.0	5.2	5.5	5.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	66.20	49.20	65.01	60.25	70.47	50.67	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	5.3	3.4	4.0	5.7	5.1	4.8	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	1.8	1.6	1.5	0.1	1.1	0.5	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระวัยน้ำ

โครงการ เดอะคิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิตท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		20 ม.ค.	20 ก.พ.	20 มี.ค.	17 เม.ย.	16 พ.ค.	18 มิ.ย.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

